



## महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ४, अंक ४१]

गुरुवार ते बुधवार ऑक्टोबर ११-१७, २०१८/आश्विन १९-२५, शके १९४०

[पृष्ठे १५०, किंमत : रुपये १४.००

### प्राधिकृत प्रकाशन

### शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी नगररचना आणि मुल्यनिर्धारण विभाग, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून आदेश

**संदर्भ.**— महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांचे पत्र क्र. एमसीपी/१२८३, दिनांक २४ ऑगस्ट २०१८.

क्रमांक प्रा.वि.यो. (वि.नि.प्रा. कडील ३ क्षेत्रे)/कलम ३०/मुदतवाढ/टिपीव्ही-३/५३९९.— ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण या विशेष नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकार क्षेत्रातील, बांद्रा-कुर्ला संकुलाच्या अधिसूचित क्षेत्रातील मिठी नदी आणि लालबहादूर शास्त्री मार्ग यामधील क्षेत्र, बांद्रा-कुर्ला संकुलाच्या अधिसूचित क्षेत्रातील ' अ ' ब्लॉकचे क्षेत्र आणि ओशिवरा जिल्हा केंद्राच्या अधिसूचित क्षेत्रातील स्वामी विवेकानंद रस्त्याच्या पश्चिमेकडील क्षेत्र ; ही तीन क्षेत्रे (यापुढे " उक्त क्षेत्रे " असे संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना अनुक्रमे क्र. CMS/TPB-4314/130/C.R.No-42/2014/UD-11, दिनांक ३० ऑगस्ट २०१४, क्र. TPB-4314/1468/CR-30/2015/UD-11, दिनांक १८ नोव्हेंबर २०१५ आणि क्रमांक CMS/TPB-4313/658/CR-116/2014/UD-11, दिनांक १८ नोव्हेंबर २०१५ अन्वये संबंधित अधिसूचित क्षेत्रामधून वगळून नियोजन प्राधिकरण म्हणून बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या अधिकार क्षेत्रामध्ये समाविष्ट केली आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून बृहन्मुंबई महानगरपालिकेने उपरोक्त क्षेत्रांसाठीची विकास योजना (यापुढे " उक्त प्रारूप विकास योजना " असे संबोधिलेली) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे " उक्त अधिनियम " असे संबोधिलेला) कलम २६(१) अन्वये दिनांक १८ ऑक्टोबर २०१७ रोजी शासन राजपत्रात प्रसिद्ध केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० पोट-कलम (१) च्या तरतुदीनुसार, उक्त महानगरपालिकेने उक्त प्रारूप विकास योजना, उक्त अधिनियमाचे कलम २६ पोट-कलम (१) नुसार सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून सहा महिन्यांचे आत किंवा त्यापुढे शासनाने वाढवून दिलेल्या मुदतीच्या आत पण कोणत्याही परिस्थितीत अशी वाढीव मुदत २४ महिन्यांपेक्षा जास्त नाही, अशा वाढीव मुदतीच्या आत कलम २८ च्या पोट-कलम (४) अन्वये, विकास योजनेच्या मसुद्यात करण्यात आलेल्या फेरबदलाच्या किंवा बदलांच्या सूचीसह, विकास योजनेचा मसुदा राज्य शासनास उक्त अधिनियमातील कलम ३० अन्वये मंजूरीकरिता सादर करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने ठराव क्र. ४३५, दिनांक १९ जुलै २०१८ अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० अन्वये सादर करण्यासाठी दिनांक ३० सप्टेंबर २०१८ पर्यंत मुदतवाढ मागण्याबाबत मंजूरी दिली असून त्यास अनुसरून महापालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी पत्र क्र. १२८३, दिनांक २४ ऑगस्ट २०१८ अन्वये प्रस्ताव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त महानगरपालिकेने नमूद केलेली कारणमिमांसा विचारात घेऊन त्यांनी मागितलेली मुदतवाढ दिनांक ३० सप्टेंबर २०१८ पर्यंत मंजूर करणे आवश्यक असल्याबाबत संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची खात्री पटली आहे.

त्याअर्थी, शासन अधिसूचना नगरविकास विभाग क्रमांक टिपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र. ५०८/नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये प्रदत्त केलेल्या शक्तीचा वापर करून संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० पोट-कलम (१) नुसार उक्त प्रसिद्ध विकास योजना शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्याकरिताची मुदत दिनांक ३० सप्टेंबर २०१८ हा दिवस धरून त्या दिवसापर्यंत वाढवित आहेत.

पुणे,  
दिनांक ११ सप्टेंबर २०१८.

नो. र. शेन्डे,  
संचालक,  
नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

(१)

**BY THE TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT, MAHARASHTRA STATE, PUNE**

**Order**

*Ref*: Municipal Commissioner, Municipal Corporation of Greater Mumbai,  
Letter No. MCP/1283, dated 24th August 2018.

No. DDP (3 Areas of SPA)/Sec. 30/Extension/TPV-3/5399.— Whereas, the Jurisdiction of Mumbai Metropolitan Region Development Authority as a Special Planning Authority, over the 3 Areas namely, Area between Mithi river and L. B. S. Marg from the notified area of Bandra-Kurla Complex, Area of 'A' Block from the notified area of Bandra-Kurla Complex, and Area on the west side of S. V. Road from the notified area of Oshiwara District Centre (hereinafter referred as " the said areas " ), has been withdrawn from respective notified areas and these areas are included in area of jurisdiction of the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred as " the said Planning Authority " ), *vide* Government in Urban Development Department's notification No. CMS/TPB 4314/130/CR No.42/2014/UD-11, dated 30th August 2014, No. TPB 4314/1468/CR-30/2015/UD-11, dated 18th November 2015 and No. CMS/TPB 4313/658/CR-116/2014/UD-11, dated 18th November 2015 respectively ;

And whereas, Municipal Corporation of Greater Mumbai being a Planning Authority has published the Draft Development Plan of abovesaid areas (hereinafter referred to as " the said Draft Development Plan " ) under section 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as " the said Act " ) and published a notice to that effect in *Maharashtra Government Gazette* on 18th October 2017 ;

And whereas, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 30 of the said Act, the said Draft Development Plan alongwith the list of modifications or changes made in the Draft Development Plan under sub-section (4) of section 28 is required to be submitted to the State Government for sanction by the said Planning Authority, within a period of six months from the date of publication of Notice under section 26 in the *Official Gazette* or within such further period as may be extended by the State Government, but such extended period not to exceed more than 24 months in aggregate ;

And whereas, the Municipal Commissioner, Municipal Corporation of Greater Mumbai *vide* its letter No. 1283, dated 24th August 2018, has submitted the proposal to the Director of Town Planning to extend the said period upto 30th September 2018, passed by the Municipal Corporation of Greater Mumbai *vide* resolution No. 435, dated 19th July 2018 ;

And whereas, after considering reasoning mentioned by the said Municipal Corporation, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is of the opinion that it is expedient to extend the period for the submission of the said Draft Development Plan under section 30 of the said Act, to Government upto and inclusive of dated 30th September 2018.

Now, therefore, in exercise of the powers delegated to him under Government Notification No. TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 1st December 2016 the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is pleased to extend the period for the submission of the said Draft Development Plan to Government under sub-section (1) of section 30 of the said Act upto and inclusive of dated 30th September 2018.

Pune,  
dated 11th September 2018.

N. R. SHENDE,  
Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune.

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 3rd October 2018

*CORRIGENDUM*

*Read.*—Government Notification No. TPS. 1214/UOR-54/CR-17/15/UD-12,  
dated 21st February 2015.

The Government in the Urban Development Department, has issued Notification TPS-1214/UOR-54/CR-17/15/UD-12, dated 21st February 2015 under section 40 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for appointing Vasai-Virar City Municipal Corporation as Special Planning Authority for 21 villages outside Corporation limit in the sanctioned Development Plan of Vasai-Virar sub-region.

In the said Notification dated 21st February 2015 some corrections are necessary to be made as per the sanction given to that proposal. In the Light of this, the following Corrigendum is hereby issued by the Government :—

*CORRIGENDUM*

Sr.No.	Para No.	In place of matter in the sanctioned notification dated 21st February 2015	Read as
(1)	(2)	(3)	(4)
1	5	And whereas, the Municipal Corporation which is formed under the powers bestowed under the Municipal Corporation Act, comes under the ambit and scope as contemplated under 40(1) (b) of the said Act.	And whereas, the Municipal Corporation which is formed under the powers bestowed under the Municipal Corporation Act, comes under the ambit and scope as contemplated under 40(1B) of the said Act.
2	6	Now therefore, in exercise of the powers conferred under clause (b) of sub-section (1) of section 40 of the said Act and all other powers enabling it this behalf, the Government of Maharashtra hereby—	Now therefore, in exercise of the powers conferred under clause (1B) of section 40 of the said Act and all other powers enabling it this behalf, the Government of Maharashtra hereby—

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

## नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१८.

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२१६/२७१०/प्र.क्र.११७/१८/नवि-१२.—ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेची (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त महानगरपालिका ” असा करण्यात आला आहे.) विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे जिचा उल्लेख “ उक्त नियमावली ” असा करण्यात आला आहे.) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२९६/८४७/प्र.क्र.१६२/९६/नवि-१२, दिनांक १४ मे १९९७ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ जुलै १९९७ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त नियमावलीचा वगळलेला भाग शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२९८/९४१/प्र.क्र.८९/९८/नवि-१२, दिनांक २५ ऑगस्ट २००० अन्वये मंजूर झाला असून तो दिनांक १५ ऑक्टोबर २००० पासून अंमलात आला आहे. (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख “ उक्त अधिसूचना ” असा करण्यात आला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, शासन, नगरविकास विभागाने आदेश क्रमांक टीपीएस. २४१३/नाशिका-१९/प्र.क्र.२४५/२०१३/नवि-९, दिनांक १५ जानेवारी २०१६ अन्वये राज्यातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका व नागपूर महानगरपालिका वगळून उर्वरित महानगरपालिकांना त्यांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये सांडपाणी प्रक्रिया व पुनर्वापरासंबंधीची तरतूद समाविष्ट करण्यासंदर्भात उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) सह कलम १५४ चे निदेश दिले आहेत (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त निदेश ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त निदेशास अनुसरून उक्त महानगरपालिकेने उक्त अधिनियमातील कलम ३७(१) अन्वयेची सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त नियमावलीमध्ये सांडपाणी प्रक्रिया व पुनर्वापराबाबतची तरतूद समाविष्ट करण्याचा फेरबदल शासनाच्या मान्यतेकरिता दिनांक २२ सप्टेंबर २०१६ रोजीच्या पत्रान्वये सादर केला आहे. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ प्रस्तावित फेरबदल ” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट-कलम (२) अन्वये शासनास प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून शासन उक्त नियमावलीमधील उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करीत आहे आणि त्यासाठी उक्त नियमावली मंजुरीच्या अधिसूचनेतील फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंद समाविष्ट करण्यात येत आहे :—

### नोंद

“ मिरा-भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये सांडपाणी प्रक्रिया व पुनर्वापराबाबतची तरतूद या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूची-अ मध्ये नमूद केल्यानुसार समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

२. सदरचा मंजूर फेरबदल ही अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून अंमलात येईल.

३. सदरची अधिसूचना नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन वेळेमध्ये कामकाजाच्या दिवशी खालील नमूद कार्यालयांमध्ये एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील :—

(१) आयुक्त, मिरा-भाईंदर महानगरपालिका, भाईंदर.

(२) सह संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, कोकणभवन, नवी मुंबई.

(३) सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे शाखा, जि. ठाणे.

४. सदर अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या [www. maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in). या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,

कार्यासन अधिकारी.

(शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१६/२७१०/प्र.क्र. ११७/१८/नवि-१२, दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१८ सोबतचे जोडपत्र)

अनुसूची-अ

**Regulations for Waste Water Treatment & Recycling :**

**A. TYPES OF WASTE WATER**

- (1) **Black water** : It means waste water from W.C. urinals and M.S.W
- (2) **Grey water** : It means waste water from bathrooms, sinks and wash areas.
- (3) Apart from residential waste water, Waste water generated from industrial, medical, commercial usage shall also be treated as per guidelines given by the Pollution Control Board.

**B. APPLICABILITY**

These regulations shall be applicable to all developments / redevelopments, part developments on plots having an area of 4,000 sq.m. or more as well those mentioned under (C-2) to (C-6) shall have the provision for treatment, recycling and reuse of waste water. The applicant shall along with his application for obtaining necessary layout approval/building permission shall submit a plan showing the location of waste water treatment plant, furnishing details of calculations, references, implementation, etc. This plan shall accompany with the applicant's commitment to monitor the system periodically from the date of occupation of the respective building.

**C. REGULATIONS**

**(C-1) For layout approval /building permission**

- I. In case of residential layouts, area admeasuring 4000 sq.m (1 acre) or more, in addition to the open space prescribed in the bye-laws, a separate space for waste water treatment & recycling plant should be earmarked in the layout.
- II. The recycled water shall be used for gardening, car washing, toilet flushing, irrigation, etc. and in no case for drinking, bathing washing utensils, clothes, etc.
- III. On the layout plan, all chambers, plumbing lines which are a part of waste water treatment should be marked an different colour while submitting the layout for approval to the concerned Municipal Corporation/Council/ Approving authority.
- IV. Only provision for basic civil work and required machinery will be proposed by the concerned Municipal Corporation/Council. Other than this provision for additional machinery, pipes, tanks, landscape should be provided by owner/developer at his own cost.
- V. A clause must be included by the owner/developer in the purchase agreement that the purchaser, owner of the premises/organization or society of the purchasers shall ensure that.
  - a. The recycled water is tested every six months either in Municipal Laboratory or in the laboratory approved by Municipal Corporation or by State Government and the result of which shall be made accessible to the competent Authority/EHO of the respective Ward Office.
  - b. Any recommendation from testing laboratory for any form of corrective measures that,— are needed to be adopted shall be compiled, Copy of any such recommendation and necessary action taken shall also be sent by the testing laboratories to the Component Authority/EHO of respective wards.

**(C-2) Group Housing /Apartment Building**

- i. In case of group housing if the built-up area 2000 sq.m. or above or if consumption of water is 20,000 lit/per day or more, or if a multi-storied building which has 50 tenements or more, then waste water treatment and recycling plant as mentioned in(C-1) should be constructed.

**(C-3) Educational, Industrial, Commercial, Government, Semi- government organization, hotels, lodging, etc.**

- i. For all buildings in this category having a built-up area of 1500 sq.m. or more and if water consumption is 20,000 lit/day or more, then provision for waste water treatment and recycling plant as mentioned in (C-1) is mandatory.

**(C-4) Hospitals**

- i. All hospitals having 40 or more beds, must provide a waste water treatment and recycling plant as mentioned in (C-1).

**(C-5) Vehicle Servicing Garages**

- i. All vehicle servicing garages shall ensure that the waste water generated through washing of vehicles is treated and recycled back for the same use as mentioned in (C-1)

**(C-6) Other hazardous uses**

- i. All other establishments/buildings where chances of waste water generated containing harmful chemicals, toxins are likely and where such water cannot be directly led into municipal sewers, the concerned competent authority may direct the owners, users of such establishments, buildings to treat their waste water as per the directions laid in (C-1)

**D. PENALTY**

- i. Any owner/developer/organization/society violating the provisions of these bye-laws, he shall be fined Rs. 2500/-on the day of detection and if the violation continues, than shall be fined Rs.100/- for every day as concrete action after written notice from the concerned competent authority.
- ii. If the results of test as mentioned in (C-1 v.a.b.) are not satisfactory, then the concerned owner/developer/organization/ society shall be charged a penalty of Rs. 300/-per day till the necessary preventive action is taken and disconnection of water connection also.

अशोक का. खांडेकर,  
कार्यासन अधिकारी.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 6th October 2018

### NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS. 1216/2710/C.R.117/18/UD-12.—Whereas, Development Control Regulations (hereinafter referred to as “ the said Regulations ”) for Mira-Bhayander Municipal Corporation (hereinafter referred to as “ the said Municipal Corporation”) have been sanctioned partly by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) *vide* Notification No.TPS.1296/847/CR-162/96/UD-12, dated the 14th May 1997 and have come into force with effect from 15th July 1997 and the Excluded Portion of the said Regulations have been sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No.TPS-1298/941/C.R.89/98/UD-12, dated the 25th August 2000 (hereinafter collectively referred to as “the said Notifications”) and has come into force with effect from 15th October 2000 ;

And whereas, in exercise of the powers contained under section 37(1) of the said Act, read with the provisions contained in section 154 of the said Act, the Government has issued directives to all the Municipal Corporations excluding Municipal Corporation of Greater Mumbai and Nagpur Municipal Corporation *vide* Order No.TPS-2413/Nashika-19/C.R.245/2013/UD-9, dated 15th January 2016 (hereinafter referred to as “ the said Directives ”) to initiate modification in their respective Development Control Regulations to add a new Regulation regarding Regulations for Waste Water Treatment and Recycling ;

And whereas, as per the said Directives, the said Municipal Corporation after following the legal procedure under sub-section (1) of section 37 of the said Act, has submitted a proposal of modification in the said Regulations so as to incorporate the regulation regarding Regulations for Waste Water Treatment and Recycling, to the Government for sanction *vide* letter dated 22nd September 2016 (hereinafter referred to as “ the Proposed Modification ”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that it is necessary to sanction the Proposed Modification.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the State Government hereby sanctions the Proposed Modification as described below :—

“ In the Schedule of modifications appended with the said Notification, after the last entry, the following new entry shall be inserted *viz.* :—

#### Entry

“ A new provision regarding Regulations for Waste Water Treatment and Recycling is added in the sanctioned Development Control Regulations of the Mira-Bhayander Municipal Corporation as described in Annexure-A appended with this notification.”

2. The date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette* is fixed as date of coming into force of this sanctioned modification.

3. The said sanctioned modifications shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

- (i) The Commissioner, Mira-Bhayander Municipal Corporation, Bhayander.
- (ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.
- (iii) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

4. This notification shall also be published on the Government Website at [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,  
Section Officer.

(ACCOMPANIMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION

No. TPS. 1216/2710/C.R.117/18/UD-12, dated 6th October 2018)

*Annexure-A*

**Regulations for Waste Water Treatment and Recycling :**

**D. TYPES OF WASTE WATER**

- (1) **Black water** : It means waste water from W.C. urinals and M.S.W.
- (2) **Grey water** : It means waste water from bathrooms, sinks and wash areas.
- (3) Apart from residential waste water, waste water generated from industrial, medical, commercial usage shall also be treated as per guidelines given by the Pollution Control Board.

**B. APPLICABILITY**

These regulations shall be applicable to all developments/redevelopments, part developments on plots having an area of 4,000 sq.m. or more as well those mentioned under (C-2) to (C-6) shall have the provision for treatment, recycling and reuse of waste water. The applicant shall along with his application for obtaining necessary layout approval/building permission shall submit a plan showing the location of waste water treatment plant, furnishing details of calculations, references, implementation, etc. This plan shall accompany with the applicant's commitment to monitor the system periodically from the date of occupation of the respective building.

**C. REGULATIONS**

**(C-1) For layout approval /building permission**

- I. In case of residential layouts, area admeasuring 4000 sq.m. (1 acre) or more, in addition to the open space prescribed in the bye-laws, a separate space for waste water treatment and recycling plant should be earmarked in the layout.
- II. The recycled water shall be used for gardening, car washing, toilet flushing, irrigation, etc. and in no case for drinking, bathing, washing utensils, clothes, etc.
- III. On the layout plan, all chambers, plumbing lines which are a part of waste water treatment should be marked an different colour while submitting the layout for approval to the concerned Municipal Corporation/Council/ Approving authority.
- IV. Only provision for basic civil work and required machinery will be proposed by the concerned Municipal Corporation/Council. Other than this provision for additional machinery, pipes, tanks, landscape should be provided by owner/developer at his own cost.
- V. A clause must be included by the owner/developer in the purchase agreement that the purchaser, owner of the premises/organization or society of the purchasers shall ensure that—
  - a. The recycled water is tested every six months either in Municipal Laboratory or in the laboratory approved by Municipal Corporation or by State Government and the result of which shall be made accessible to the Competent Authority/EHO of the respective Ward Office.



- b. Any recommendation from testing laboratory for any form of corrective measures that are needed to be adopted shall be compiled, Copy of any such recommendation and necessary action taken shall also be sent by the testing laboratories to the Component Authority/EHO of respective wards.

**(C-2) Group Housing /Apartment Building**

- i. In case of group housing if the built-up area 2000 sq.m. or above or if consumption of water is 20,000 lit/per day or more, or if a multi-storied building which has 50 tenements or more, then waste water treatment and recycling plant as mentioned in (C-1) should be constructed.

**(C-3) Educational, Industrial, Commercial, Government, Semi- Government Organization, Hotels, Lodging, etc.**

- i For all buildings in this category having a built-up area of 1500 sq.m. or more and if water consumption is 20,000 lit/day or more, then provision for waste water treatment and recycling plant as mentioned in (C-1) is mandatory.

**(C-4) Hospitals**

- i All hospitals having 40 or more beds, must provide a waste water treatment and recycling plant as mentioned in (C-1).

**(C-5) Vehicle Servicing Garages**

- i All vehicle servicing garages shall ensure that the waste water generated through washing of vehicles is treated and recycled back for the same use as mentioned in (C-1).

**(C-6) Other hazardous uses**

- i All other establishments/buildings where chances of waste water generated containing harmful chemicals, toxins are likely and where such water cannot be directly led into municipal sewers, the concerned competent authority may direct the owners, users of such establishments, buildings to treat their waste water as per the directions laid in (C-1).

**D. PENALTY**

- i. Any owner/developer/organization/society violating the provisions of these bye-laws, he shall be fined Rs. 2500 on the day of detection and if the violation continues, than shall be fined Rs.100 for every day as concrete action after written notice from the concerned competent authority.
- ii. If the results of test as mentioned in (C-1 v.a.b.) are not satisfactory, then the concerned owner/developer/organization/society shall be charged a penalty of Rs. 300 per day till the necessary preventive action is taken and disconnection of water connection also.

ASHOK K. KHANDEKAR,

Section Officer,

**जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून  
अधिसूचना**

क्रमांक उविअ/कावि/एलएक्यु/एसआर-७/२०१७.—ज्याअर्थी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची “के/पूर्व” विभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त “के/पूर्व” विभागाची सुधारित विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीबी.४३९२/४७१६/सीआर-१८१/९२/यूडी-११/(आरडीपी), दिनांक २६ नोव्हेंबर १९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये (यापुढे “उक्त महाराष्ट्र अधिनियम” म्हणून संबोधिलेली) मंजूर केली असून दिनांक २९ डिसेंबर १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेली जमीन (यापुढे “उक्त जमीन” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत “४४००.०० चौ. मी. स्मशानभूमीकरिता” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत (यापुढे “उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव” म्हणून संबोधिलेला) ;

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे उक्त संपादन संस्था म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१), अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे उक्त संपादन संस्था म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१), अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस. २१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील भूमीसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ति जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

ज्याअर्थी, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या शासन राजपत्रातील, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ मध्ये नमूदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त संपादन अधिनियम, २०१३” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलमे ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत. उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी श्री. बाबासाहेब पारधे, उप विभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर, प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पू), मुंबई ४०० ०५१ यांना पदनिर्देशित करित आहे :—

**अनुसूची**

गाव मजास, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर

अनुक्रमांक (१)	नगर भूमापन क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. (३)
१	२२७ पै.	४४००.००
२	२३० पै.	
३	२३१	
४	२३२ पै	
५	२३३ पै	

**सार्वजनिक प्रयोजन.—**“स्मशानभूमी” या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,  
दिनांक ५ ऑक्टोबर २०१८.

**सचिन कुर्वे,**  
जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

**BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT**

**NOTIFICATION**

No. SDO/WS/LAQ/SR-7/2017.—Whereas, the Government in Urban Development Department under, Notification No. T.P.B. 4392/4716/CR-181/92/UD-11 (RDP) dated 26th November 1992 issued under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Maharashtra Act ”) sanctioned Revised Development Plan for ‘K/East’ Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Revised Development Plan for ‘ K/East ’ ward) to come into force with effect from 29th December 1992 ;

Whereas the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “ Said Lands ”) are affected by the site reserved for the purpose of “ 4400.00 sq.mt. for Cemetery ” (hereinafter referred to as the said “ Public Purpose ” in the said Revised Development plan ;

Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Acquiring Body ”) has made an application to the Appropriate Government under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

Whereas, under Government Resolution, Urban Development and Public Health Department No.TPS. 2175-5106 UD-7 dated 3rd March 1979 issued under sub section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-section of (1), (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector.

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

Whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) Ordinance, 2015, published in *Government Gazette*, dated 21st August 2015 mentioned that the procedure specified in sections 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “ said Acquisition Act 2013 ”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for public purpose ;

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public purpose.

Therefore, in exercise of the delagated powers under sub-section (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read, with sub-section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai Suburban District, hereby declares that the said land is needed for the said public purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Shri Babasaheb Pardhe, Sub Divisional Officer, Mumbai Western Suburban, 9th Floor, Administrative Bldg., Government Colony, Bandra (East), Mumbai 400 051 to perform the functions of a Collector under the said Act :—

**SCHEDULE**

Village Majas, Taluka Andheri, Dist. Mumbai Suburban District.

Sr. No.	City Survey No.	Approximate Area of land to be acquired in Sq.mt.
(1)	(2)	(3)
1	227 Pt.	4400.00
2	230 Pt.	
3	231	
4	232 Pt.	
5	233 Pt.	

*Public Purpose.*—Acquisition for the purpose of “ Cemetery ”

Mumbai,  
dated 5th October 2018.

SACHIN KURVE,  
Collector,  
Mumbai Suburban District.

**जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून  
अधिसूचना**

क्रमांक उविअ/कावि/एलएक्यू/१७/२०१७.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची “ आर/उत्तर ” विभागाची सुधारीत विकास योजना (यापुढे उक्त “ आर/उत्तर ” विभागाची सुधारीत विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. ४३९२/६२७९/९३/यूडी-११/आरडीपी, दिनांक ४ मे १९९३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-नियम (१) अन्वये ( यापुढे “ उक्त महाराष्ट्र अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेली) मंजूर केली असून दिनांक २९ डिसेंबर १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेली जमीन (यापुढे “ उक्त जमीन ” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत “ ३८७६.६८ चौ.मी. सार्वजनिक गृहनिर्माण व खेळाचे मैदान या प्रयोजनाकरिता ” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत. (यापुढे “ उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव ” म्हणून संबोधिलेला) ;

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे “ उक्त संपादन संस्था ” म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१), अन्वये “ उक्त जमीन ” उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस.२१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील भूमीसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ति जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

ज्याअर्थी, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या शासन राजपत्रातील, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ मध्ये नमूदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “ उक्त संपादन अधिनियम २०१३ ” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

आणि ज्याअर्थी, “ उक्त जमीन ” सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे ;

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत. उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी श्री. बाबासाहेब पारधे, उप विभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर, प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पू), मुंबई ४०० ०५१ यांना पदनिर्देशित करित आहे.

**अनुसूची**

गाव दहिसर, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर

अनुक्रमांक (१)	नगर भूमापन क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. (३)
१	३/१, प्लॉट क्र. A व ३/२, प्लॉट क्र. B	३८७६.६८

**सार्वजनिक प्रयोजन.**—“ सार्वजनिक गृहनिर्माण व खेळाचे मैदान ” या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,  
दिनांक ५ ऑक्टोबर २०१८.

**सचिन कुर्वे,**  
जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

**BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT**

**NOTIFICATION**

No. SDO/WS/LAQ/SR-17/2017.—Whereas, the Government in Urban Development Department under, Notification No. T.P.B. 4392/6279/93/UD-11/RDP dated 4th May 1993 issued under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Maharashtra Act ”) sanctioned Revised Development Plan for ‘R/North’ Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Revised Development Plan ” for ‘ R/North ’ ward) to come into force with effect from 29th December 1992 ;

Whereas, the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “ Said Lands ”) are affected by the site reserved for the purpose of “ 3876.68 Sq. Mtr. Public Housing and Play Ground” (hereinafter referred to as the said “ Public Purpose ”) in the said Revised Development Plan ;

Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Acquiring Body ”) has made an application to the Appropriate Government under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

Whereas, under Government Resolution, Urban Development and Public Health Department No. TPS. 2175-5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-section of (1) (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for Public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector ;

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

Whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) Ordinance, 2015, published in *Government Gazette*, dated 21th August 2015 mentioned that the procedure specified in section 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “ said Acquisition Act 2013 ”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for Public purpose ;

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public purpose.

Therefore, in exercise of the delagated powers under sub-section (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read, with sub-section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai Suburban District, hereby declares that the said land is needed for the said Public purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Shri Babasaheb Pardhe, Sub Divisional Officer, Mumbai Western Suburban, 9th Floor, Administrative Bldg., Government Colony, Bandra (East), Mumbai 400 051 to perform the functions of a Collector under the said Act.

**SCHEDULE**

Village Dahisar, Taluka Borivali, Dist. Mumbai Suburban District

Sr. No.	City Survey No.	Approximate Area of land to be acquired in Sq.mt.
(1)	(2)	(3)
1	3/1, Plot A and 3/2, Plot B	3876.68

*Public Purpose.*—“ Acquisition for the Purpose of Public Housing and Play Ground ”.

Mumbai,  
dated 5th October 2018.

SACHIN KURVE,  
Collector,  
Mumbai Suburban District.

**जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून  
अधिसूचना**

क्रमांक उविअ/कावि/एलएक्यू/१३/२०१७.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची “ एच/पूर्व ” विभागाची सुधारीत विकास योजना (यापुढे उक्त “ एच/पूर्व ” विभागाची सुधारीत विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीबी.४३९२/३१६८/सीआर-९२/यूडी-११/आरडीपी, दिनांक २४ एप्रिल १९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-नियम (१) अन्वये ( यापुढे “ उक्त महाराष्ट्र अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेली) मंजूर केली असून दिनांक २९ डिसेंबर १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेली जमीन (यापुढे “ उक्त जमीन ” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारीत योजनेत “ ४९६.३० चौ.मी. खेळाचे मैदान या प्रयोजनाकरिता ” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत (यापुढे “ उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव ” म्हणून संबोधिलेला) ;

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे “ उक्त संपादन संस्था ” म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१), अन्वये “ उक्त जमीन ” उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस. २१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१) (२) व (४) खालील भूमीसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ति जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

ज्याअर्थी, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या शासन राजपत्रातील, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ मध्ये नमूदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “ उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ ” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

आणि ज्याअर्थी, “ उक्त जमिनी ” उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे ;

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत. उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी श्री. बाबासाहेब पारधे, उप विभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर, प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पू), मुंबई ४०० ०५१ यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

**अनुसूची**

गाव कोलेकल्याण, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर

अनुक्रमांक (१)	नगर भूमापन क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. (३)
१	४८९७	४९६.३०

**सार्वजनिक प्रयोजन.—“ खेळाचे मैदान या प्रयोजनासाठी भूसंपादन ”**

मुंबई,  
दिनांक ५ ऑक्टोबर २०१८.

**सचिन कुर्वे,**  
जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

**BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT**

**NOTIFICATION**

No. SDO/WS/LAQ/SR-13/2017.—Whereas, the Government in Urban Development Department under, Notification No. T.P.B. 4392/3168/CR-92/UD-11/(RDP), dated 24th April 1992 issued under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Maharashtra Act ”) sanctioned Revised Development Plan for ‘H/East’ Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Revised Development Plan for ‘H/East’ ward) to come into force with effect from 29th December 1992 ;

Whereas, the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “ Said Lands ”) are affected by the site reserved for the purpose of “ 496.30 Sq.Mtr. Play Ground ” (hereinafter referred to as the said “ Public Purpose ”) in the said Revised Development Plan ;

Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Acquiring Body ”) has made an application to the Appropriate Government under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

Whereas, under Government Resolution, Urban Development and Public Health Department No. TPS. 2175-5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-section of (1), (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector ;

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

Whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) Ordinance, 2015, published in *Government Gazette*, dated 21st August 2015 mentioned that the procedure specified in section 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “ said Acquisition Act, 2013 ”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for Public purpose ;

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public purpose.

Therefore, in exercise of the delagated powers under sub-section (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read, with sub section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai Suburban District, hereby declares that the said land is needed for the said public purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector being the appropriate Government is pleased to designated Shri Babasaheb Pardhe, Sub Divisional Officer, Mumbai Western Suburban, 9th Floor, Administrative Bldg., Government Colony, Bandra (East), Mumbai 400 051 to perform the functions of a Collector under the said Act.

**SCHEDULE**

Village Kolekalyan, Taluka Andheri, Dist. Mumbai Suburban District.

Sr. No.	City Survey No.	Approximate Area of land to be acquired in Sq.mt.
(1)	(2)	(3)
1	4897	496.30

*Public Purpose.*—Acquisition for the puropose of “ Play Ground ”

Mumbai,  
dated 5th October 2018.

SACHIN KURVE,  
Collector,  
Mumbai Suburban District.

**जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून  
अधिसूचना**

क्रमांक उविअ/कावि/एलएक्यु/१४/२०१७.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची “ एच/पश्चिम ” विभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त “ एच/पश्चिम ” विभागाची सुधारित विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. ४३९२/३२३२/यूडी-११/आरडीपी, दिनांक ७ मे १९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये (यापुढे “ उक्त महाराष्ट्र अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेली) मंजूर केली असून दिनांक २९ डिसेंबर १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेली जमीन (यापुढे “ उक्त जमीन ” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत “ ९.१५ मीटर विकास नियोजन रस्ता या प्रयोजनाकरिता ” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत (यापुढे “ उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव ” म्हणून संबोधिलेला) ;

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे “ उक्त संपादन संस्था ” म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१), अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस २१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील भूमिसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ति जिल्हाधिका-यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

ज्याअर्थी, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या शासन राजपत्रातील, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ मध्ये नमूदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “ उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ ” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलमे ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपध्दती लागू ठरणार नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत. उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी श्री. बाबासाहेब पारधे, उप विभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर, प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पू), मुंबई ४०० ०५१ यांना पदनिर्देशित करित आहे :—

**अनुसूची**

गाव बांद्रा-ड, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर

अनुक्रमांक (१)	नगर भूमापन क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. (३)
१	९३६	४०.००

**सार्वजनिक प्रयोजन.**—“ ९.१५ मीटर विकास नियोजन रस्ता ” या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,  
दिनांक ५ ऑक्टोबर २०१८.

**सचिन कुर्वे,**  
जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



**BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT**

**NOTIFICATION**

No. SDO/WS/LAQ/SR-14/2017.—Whereas, the Government in Urban Development Department under, Notification No. T.P.B. 4392/3232/UD-11 (RDP), dated 7th May 1992 issued under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Maharashtra Act ”) sanctioned Revised Development Plan for ‘ H/West ’ Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Revised Development Plan ” for ‘ H/West ’ ward) to come into force with effect from 29th December 1992 ;

Whereas, the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “ Said Lands ”) are affected by the site reserved for the purpose of “ 9.15 Mtr. D.P.Road ” (hereinafter referred to as the said “ Public Purpose ”) in the said Revised Development Plan ;

Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Acquiring Body ”) has made an application to the Appropriate Government under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

Whereas, under Government Resolution, Urban Development and Public Health Department No.TPS. 2175-5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-section of (1), (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector ;

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

Whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) ordinance, 2015, published in *Government Gazette*, dated 21st August 2015 mentioned that the procedure specified in sections 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “ said Acquisition Act 2013 ”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for public purpose ;

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public purpose ;

Therefore, in exercise of the delagated powers under sub-section (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read, with sub-section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai Suburban District, hereby declares that the said land is needed for the said public purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Shri Babasaheb Pardhe, Sub Divisional Officer, Mumbai Western Suburban, 9th Floor, Administrative Bldg., Government Colony, Bandra (East), Mumbai 400 051 to perform the functions of a Collector under the said Act :---

**SCHEDULE**

Village Bandra-D, Taluka Andheri, Dist. Mumbai Suburban District.

Sr. No.	City Survey No.	Approximate Area of land to be acquired in Sq.mt.
(1)	(2)	(3)
1	936	40.00

*Public Purpose.*— Acquisition for the purpose of “ 9.15 Mtr. D.P.Road ”

Mumbai,  
dated 5th October 2018.

SACHIN KURVE,  
Collector,  
Mumbai Suburban District.

**जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून  
अधिसूचना**

क्रमांक उविअ/कावि/एलएक्यु/७२५/२०१७.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची “ आर/उत्तर ” विभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त “ आर/उत्तर ” विभागाची सुधारीत विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. ४३९२/६२७९/९३/यूडी-११/आरडीपी, दिनांक ४ मे १९९३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-नियम (१) अन्वये (यापुढे “ उक्त महाराष्ट्र अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेली) मंजूर केली असून दिनांक २९ डिसेंबर १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचीत नमूद केलेली जमीन (यापुढे “ उक्त जमीन ” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत “ ९१०.०० चौ. मी. बगीचा, खेळाचे मैदान १८.३० मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता, १३.४० मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता व त्यांचे जंक्शन ” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत. (यापुढे “ उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव ” म्हणून संबोधिलेला) ;

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे उक्त संपादन संस्था म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१), अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस. २१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील भूमिसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ति जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

ज्याअर्थी, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या शासन राजपत्रातील, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ मध्ये नमूदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “ उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ ” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे ;

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत. उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी श्री. बाबसाहेब पारधे, उप विभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर, प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पू.), मुंबई ४०० ०५१ यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

**अनुसूची**

गांव दहिसर, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर

अनुक्रमांक (१)	नगर भूमापन क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. (३)
१	२७७२/अ(पै.)	९१०.००

**सार्वजनिक प्रयोजन.**—“ बगीचा, खेळाचे मैदान, १८.३० मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता, १३.४० मी. रुंद विकास नियोजन रस्ता व त्यांचे जंक्शन ” या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,  
दिनांक ५ ऑक्टोबर २०१८.

**सचिन कुर्वे,**  
जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

**BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT**

**NOTIFICATION**

No. SDO/WS/LAQ/SR-725/2017.—Whereas, the Government in Urban Development Department under, Notification No. T.P.B. 4392/6279/93/UD-11/RDP, dated 4th May 1993 issued under sub section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Maharashtra Act ”) sanctioned Revised Development Plan for ‘ R/North ’ Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Revised Development Plan for ‘ R/North ’ ward) to come into force with effect from 29th December 1992 ;

Whereas, the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “ Said Lands ”) are affected by the site reserved for the purpose of “ 910.00 Sq.mt. Garden, Play Ground, 18.30 mt.wide D. P. Road, 13.40 mt. wide D.P.Road and their junction” (hereinafter referred to as the said “ Public Purpose ” in the said Revised Development Plan ;

Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Acquiring Body”) has made an application to the Appropriate Government under sub section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

Whereas, under Government Resolution, Urban Development and Public Health Department No. TPS. 2175-5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-section of (1) (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector ;

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

Whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) Ordinance, 2015, published in *Government Gazette*, dated 21st August 2015 mentioned that the procedure specified in section 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “ said Acquisition Act 2013 ”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for public purpose ;

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public purpose ;

Therefore, in exercise of the delagated powers under sub section (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read, with sub-section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai Suburban District, hereby declares that the said land is needed for the said public purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector being the appropriate Government is pleased to designated Shri Babasaheb Pardhe, Sub Divisional Officer, Mumbai Western Suburban, 9th Floor, Administrative Bldg., Government Colony, Bandra (East), Mumbai 400 051 to perform the functions of a Collector under the said Act.

**SCHEDULE**

Village Dahisar, Taluka Borivali, Dist. Mumbai Suburban District.

Sr. No.	City Survey No.	Approximate Area of land to be acquired in Sq.mt.
(1)	(2)	(3)
1	2772/A (Pt.)	910.00

*Public Purpose.*— Acquisition for the purpose of “ Garden, Play Ground,18.30 mt. wide D. P. Road, 13.40 mt. wide D. P. Road and their junction”.

Mumbai,  
dated 5th October 2018.

SACHIN KURVE,  
Collector,  
Mumbai Suburban District.

**जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून**

**अधिसूचना**

क्रमांक उविअ/कावि/एलएक्यु/२०/२०१८.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची “ आर/मध्य ” विभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त “ आर/मध्य ” विभागाची सुधारित विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. ४३९२/६२७९/९३/यूडी-११/आरडीपी, दिनांक ४ मे १९९३ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-नियम (१) अन्वये (यापुढे “ उक्त महाराष्ट्र अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेला) मंजूर केली असून दिनांक १३ जुलै १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचीत नमूद केलेली जमीन (यापुढे “ उक्त जमीन ” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत “ ७४४४.३२ चौ. मी. उद्यानकरिता ” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत. (यापुढे “ उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव ” म्हणून संबोधिलेला) ;

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे “ उक्त संपादन संस्था ” म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१), अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस. २१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील भूमिसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ती जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

ज्याअर्थी, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या शासन राजपत्रातील, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ मध्ये नमूदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “ उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ ” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत. उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समूचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी श्री. बाबासाहेब पारधे, उप विभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर, प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पू), मुंबई ४०० ०५१ यांना पदनिर्देशित करित आहे.

**अनुसूची**

गाव बोरीवली, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर

अनुक्रमांक (१)	नगर भूमापन क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. (३)
१	४५५ पै., ४५६, ४५७, ४५७ (१ ते ३), ४५८ व ४५८ (१ ते १०)	७४४४.३२

सार्वजनिक प्रयोजन.—“ उद्यान ” या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,  
दिनांक ५ ऑक्टोबर २०१८.

सचिन कुर्वे,  
जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

**BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT**

**NOTIFICATION**

No. SDO/WS/LAQ/SR-20/2018.—Whereas, the Government in Urban Development Department under, Notification No. T.P.B. 4392/6279/93/UD-11/RDP, dated 4th May 1993 issued under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Maharashtra Act ”) sanctioned Revised Development Plan for ‘R/Central’ Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Revised Development Plan ” for ‘R/Central’ Ward) to come into force with effect from 13th July 1993 ;

Whereas, the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “ the said Lands ”) are affected by the site reserved for the purpose of “ 7444.32 Sq.mt. land for Garden” (hereinafter referred to as the “ the said Public Purpose”, in the said Revised Development plan ;

Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Acquiring Body ”) has made an application to the Appropriate Government under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

Whereas, under Government Resolution, Urban Development and Public Health Department No.TPS. 2175-5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-section of (1), (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector ;

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

Whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) Ordinance, 2015, published in *Government Gazette*, dated 21st August 2015 mentioned that the procedure specified in sections 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “ said Acquisition Act, 2013 ”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for public purpose ;

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public purpose.

Therefore, in exercise of the delagated powers under sub-section (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read, with sub-section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai Suburban District, hereby declares that the said land is needed for the said public purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector being the appropriate Government is pleased to designated Shri Babasaheb Pardhe, Sub Divisional Officer, Mumbai Western Suburban, 9th Floor, Administrative Bldg., Government Colony, Bandra (East), Mumbai 400 051 to perform the functions of a Collector under the said Act.

**SCHEDULE**

Village Borivali, Taluka Borivali, Dist. Mumbai Suburban District.

Sr. No.	City Survey No.	Approximate Area of land to be acquired in Sq.mt.
(1)	(2)	(3)
1	455 pt., 456, 457, 457 (1 to 3), 458, 458 (1 to 10)	7444.32

*Public Purpose.*— Acquisition for the purpose of “ Garden”.

Mumbai,  
dated 5th October 2018.

SACHIN KURVE,  
Collector,  
Mumbai Suburban District.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक उविअ/कावि/एलएक्यू/एसआर-३/२०१७.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगर पालिकेची “ पी/उत्तर ” विभागाची सुधारीत विकास योजना (यापुढे उक्त “ पी/उत्तर ” विभागाची सुधारीत विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. ४३१०/२३४९/प्र.क्र. २६२/२०१०/नवि-११, दिनांक ३० जानेवारी २०१२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-नियम (१) अन्वये (यापुढे “ उक्त महाराष्ट्र अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेला) मंजूर केली असून दिनांक १ जून १९९३ पासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेली जमीन (यापुढे “ उक्त जमीन ” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत “ ८०००.०० चौ. मी. खिश्चन स्मशानभूमी व हिंदू स्मशानभूमीचा विस्तार ” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत (यापुढे “ उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव ” म्हणून संबोधिलेला) ;

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे उक्त संपादन संस्था म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१), अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस. २१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील भूमीसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ति जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

ज्याअर्थी, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या शासन राजपत्रातील, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ मध्ये नमूदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (यापुढे “ उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ ” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत. उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी श्री. बाबसाहेब पारधे, उप विभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर, प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पू), मुंबई ४०० ०५१ यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची

गाव मालाड पूर्व, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर

अनुक्रमांक (१)	नगर भूमापन क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. (३)
१	१५अ	८०००.००

सार्वजनिक प्रयोजन.—“ खिश्चन स्मशानभूमी व हिंदू स्मशानभूमीचा विस्तार ” या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,  
दिनांक ५ ऑक्टोबर २०१८.

सचिन कुर्वे,  
जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

**BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT**

**NOTIFICATION**

No. SDO/WS/LAQ/SR-3/2017.—Whereas, the Government in Urban Development Department under, Notification No. T.P.B. 4310/2349/C.R.-262/2010/UD-11, dated 30th January 2012 issued under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Maharashtra Act ”) sanctioned Revised Development Plan for ‘ P/North ’ Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Revised Development Plan for ‘ P/North ’ Ward) to come into force with effect from 1st June 1993 ;

Whereas, the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “ the said Lands ”) are affected by the site reserved for the purpose of “ 8000.00 Sq.mt. land for Christian Cemetary and Extension of Hindu Cemetary ” (hereinafter referred to as the “ the said Public Purpose” in the said Revised Development Plan ;

Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Acquiring Body ”) has made an application to the Appropriate Government under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

Whereas, under Government Resolution, Urban Development and Public Health Department No.TPS. 2175-5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-section of (1), (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for Public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector ;

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

Whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) Ordinance, 2015, published in *Government Gazette*, dated 21th August 2015 mentioned that the procedure specified in section 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “ said Acquisition Act 2013 ”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for Public purpose ;

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public purpose.

Therefore, in exercise of the delagated powers under sub section (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read, with sub-section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai Suburban District, hereby declares that the said land is needed for the said Public purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector being the appropriate Government is pleased to designated Shri Babasaheb Pardhe, Sub Divisional Officer, Mumbai Western Suburban, 9th Floor, Administrative Bldg., Government Colony, Bandra (East), Mumbai 400 051 to perform the functions of a Collector under the said Act.

**SCHEDULE**

Village Malad (E), Taluka Borivali, Dist. Mumbai Suburban District.

Sr. No.	City Survey No.	Approximate Area of land to be acquired in Sq.mt.
(1)	(2)	(3)
1	15A	8000.00

*Public Purpose.*— Acquisition for the purpose of “ Christian Cemetary and Extension of Hindu Cemetary ”.

Mumbai,  
dated 5th October 2018.

भाग एक (को.वि.पु.)—६

SACHIN KURVE,  
Collector,  
Mumbai Suburban District.

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक उविअ/कावि/एलएक्यू/एसआर-४/२०१७.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची “के/पूर्व” विभागाची सुधारीत विकास योजना (यापुढे उक्त “के/पूर्व” विभागाची सुधारीत विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. ४३९२/४७१६/सीआर-१८१/९२/यूडी-११(आरडीपी), दिनांक २६ नोव्हेंबर १९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोटनियम (१) अन्वये (यापुढे “उक्त महाराष्ट्र अधिनियम” म्हणून संबोधिलेली) मंजूर केली असून दिनांक २९ डिसेंबर १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेली जमीन (यापुढे “उक्त जमीन” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत “४०३.७० चौ. मी. उद्यान व तलावाकरिता” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत (यापुढे “उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव” म्हणून संबोधिलेला) ;

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे “उक्त संपादन संस्था” म्हणून संबोधिलेले) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१), अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस. २१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील भूमिसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ति जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

ज्याअर्थी, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या शासन राजपत्रातील, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ मध्ये नमूदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “उक्त संपादन अधिनियम, २०१३” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे ;

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत. उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी श्री. बाबसाहेब पारधे, उप विभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर, प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पू), मुंबई ४०० ०५१ यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची

गाव मजास, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर

अनुक्रमांक (१)	नगर भूमापन क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. (३)
१	२२७ पै.	४०३.७०

सार्वजनिक प्रयोजन.—“उद्यान व तलाव” या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,  
दिनांक ५ ऑक्टोबर २०१८.

सचिन कुर्वे,  
जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.



**BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT.**

**NOTIFICATION**

No. SDO/WS/LAQ/SR-4/2017.—Whereas, the Government in Urban Development Department under, Notification No. T.P.B. 4392/4716/C.R.-181/92/UD-11/(RDP), dated 26th November 1992 issued under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Maharashtra Act ”) sanctioned Revised Development Plan for ‘ K/East ’ Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ Said Revised Development Plan ” for ‘ K/East ’ Ward) to come into force with effect from 29th December 1992 ;

Whereas, the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “ Said Lands ”) are affected by the site reserved for the purpose of “ 403.70 Sq.mt. land for Garden and Tank ” (hereinafter referred to as the said “ Public Purpose” in the said Revised Development Plan ;

Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Acquiring Body ”) has made an application to the Appropriate Government under sub section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

Whereas, under Government Resolution, Urban Development and Public Health Department No.TPS. 2175-5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-section of (1), (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector ;

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

Whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) ordinance, 2015, published in *Government Gazette*, dated 21st August 2015 mentioned that the procedure specified in section 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “ said Acquisition Act, 2013 ”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for public purpose.

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public purpose ;

Therefore, in exercise of the delagated powers under sub-section (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read, with sub-section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai Suburban District, hereby declares that the said land is needed for the said public purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector being the appropriate Government is pleased to designated Shri Babasaheb Pardhe, Sub-Divisional Officer, Mumbai Western Suburban, 9th Floor, Administrative Bldg., Government Colony, Bandra (East), Mumbai 400 051 to perform the functions of a Collector under the said Act.

**SCHEDULE**

Village Majas, Taluka Andheri, Dist. Mumbai Suburban District.

Sr. No.	City Survey No.	Approximate Area of land to be acquired in Sq.mt.
(1)	(2)	(3)
1	227Pt.	403.70

*Public Purpose.*— Acquisition for the purpose of “ Garden and Tank ”

Mumbai,  
dated 5th October 2018.

SACHIN KURVE,  
Collector,  
Mumbai Suburban District.

**जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून**

**अधिसूचना**

क्रमांक उविअ/कावि/एलएक्यु/एसआर-५/२०१७.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची “ एच/पूर्व ” विभागाची सुधारीत विकास योजना (यापुढे उक्त “ एच/पूर्व ” विभागाची सुधारीत विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. ४३९२/३१६८/सीआर-९२/यूडी-११(आरडीपी), दिनांक २४ एप्रिल १९९२ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-नियम (१) अन्वये (यापुढे “ उक्त महाराष्ट्र अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेला) मंजूर केली असून दिनांक २९ डिसेंबर १९९२ पासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचित नमूद केलेली जमीन (यापुढे “ उक्त जमीन ” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत “ ७१९.०० चौ. मी. खेळाचे मैदान करिता ” या आरक्षित प्रयोजनासाठी बाधित होत आहेत. (यापुढे “ उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव ” म्हणून संबोधिलेला) ;

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे उक्त संपादन संस्था म्हणून संबोधिलेली) उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१), अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रस्तावासाठी संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज केला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) खाली काढलेल्या शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस. २१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील भूमीसंपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ति जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

ज्याअर्थी, दिनांक २१ ऑगस्ट २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या शासन राजपत्रातील, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ मध्ये नमूदनुसार प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “ उक्त संपादन अधिनियम २०१३ ” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे ;

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत. उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी श्री. बाबसाहेब पारधे, उप विभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर, प्रशासकीय इमारत, ९ वा मजला, शासकीय वसाहत, बांद्रा (पू.), मुंबई ४०० ०५१ यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

**अनुसूची**

गाव कोलेकल्याण, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर

अनुक्रमांक (१)	नगर भूमापन क्रमांक (२)	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी. (३)
१	६४५५, ६४५५/१ ते ३	७१९.००

**सार्वजनिक प्रयोजन.**—“ खेळाचे मैदान ” या प्रयोजनासाठी संपादन.

मुंबई,  
दिनांक ५ ऑक्टोबर २०१८.

**सचिन कुर्वे,**  
जिल्हाधिकारी,  
मुंबई उपनगर जिल्हा.

**BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT.**

**NOTIFICATION**

No. SDO/WS/LAQ/SR-5/2017.—Whereas, the Government in Urban Development Department under, Notification No. T.P.B. 4392/3168/C.R.-92/UD-11/(RDP), dated 24th April 1992 issued under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Maharashtra Act ”) sanctioned Revised Development Plan for ‘ H/East ’ Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Revised Development Plan ” for ‘ H/East ’ Ward) to come into force with effect from 29th December 1992 ;

Whereas, the land specified in the schedule appended hereto (hereinafter referred to as “ the said Lands ”) are affected by the site reserved for the purpose of “ 719.00 Sq.mt. land for “ Play Ground ” (hereinafter referred to as the said “ Public Purpose” in the said Revised Development Plan ;

Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Acquiring Body ”) has made an application to the Appropriate Government under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public purpose ;

Whereas, under Government Resolution, Urban Development and Public Health Department No.TPS. 2175-5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-section of (1), (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector ;

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body ;

Whereas, the Government in Urban Development Department under, Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) Ordinance, 2015, published in *Government Gazette*, dated 21st August 2015 mentioned that the procedure specified in section 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “ said Acquisition Act, 2013 ”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for Public purpose ;

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District, is satisfied that the said land is needed for the said Public purpose ;

Therefore, in exercise of the delagated powers under sub-section (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read, with sub-section (1) of section 19 of the said land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai Suburban District, hereby declares that the said land is needed for the said public purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector being the appropriate Government is pleased to designated Shri Babasaheb Pardhe, Sub Divisional Officer, Mumbai Western Suburban, 9th Floor, Administrative Bldg., Government Colony, Bandra (East), Mumbai 400 051 to perform the functions of a Collector under the said Act.

**SCHEDULE**

Village Kolekalyan, Taluka Andheri, Dist. Mumbai Suburban District.

Sr. No.	City Survey No.	Approximate Area of land to be acquired in Sq.mt.
(1)	(2)	(3)
1	6455, 6455/1 to 3	719.00

*Public Purpose.*— Acquisition for the purpose of Land for “ Play Ground ”.

Mumbai,  
dated 5th October 2018.

SACHIN KURVE,  
Collector,  
Mumbai Suburban District.

## सहायक निबंधक सहकारी संस्था, तालुका पनवेल यांजकडून

### अधिसूचना

क्रमांक आरजीडी/पीडब्ल्यूएल/एचएसजी/१५९४/(टीसी)/(टिसी) ३८४९//२०१८-१९/सन २०१८.— सहायक निबंधक सहकारी संस्था पनवेल, ता. पनवेल, जि. रायगड याद्वारे अधिसूचीत करित आहे की, कमंडर रिनायेन्सेस सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. सर्व्हे नं. ९६, हिस्सा नं. २/४ नेरे गाव, ता. पनवेल, जि. रायगड आरजीडी/पीडब्ल्यूएल/एचएसजी/(टीसी)/३८४९/२०१८-१९ सन २०१८, दिनांक २७ जून २०१८ ने ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० (सन १९६१ चा महा. २४) च्या कलम ९(१) अन्वये तीचे उपरिनिर्दिष्ट अधिनियमांच्या कलम १२(१) आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १०(१) अन्वये तीचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण संस्था ” असून उपवर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागीधारी गृहनिर्माण संस्था ” असे करण्यात आले आहे.

पनवेल,  
दिनांक २७ जून २०१८.

चेतन चौधरी,  
सहायक निबंधक,  
सहकारी संस्था, पनवेल, ता. पनवेल.

## सहायक निबंधक सहकारी संस्था, एस-विभाग, मुंबई यांजकडून

### आदेश

क्रमांक मुंबई/सानि/एस.वि/बी-४/१३२९/सन २०१८.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १७ व नियम १९६१ चा नियम १६ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारापरत्वे मी, राजेश लव्हेकर, सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, एस-विभाग, मुंबई या आदेशान्वये श्री राजराजेश्वरी कुटीर को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी/डब्ल्यू/९०६५/१९८३, दिनांक २४ ऑक्टोबर १९८३ पत्ता :-४१, दातार कॉलनी, भांडुप (पूर्व) मुंबई ४०० ०४२ व शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. नोंदणी क्रमांक एमयुएम/एचएसजी/एसडब्ल्यू/३४०६/१९८८, दिनांक २ मे १९८८ या दोन संस्थांचे एकत्रीकरण करण्याकरिता सादर केलेले मसदायाअन्वये श्री राजराजेश्वरी कुटीर को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. व शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. ही गृहनिर्माण संस्था विलिनीकरण करून दोन संस्थांचे एकत्रीकरणाचा प्रस्ताव मंजूर करण्यात येत आहे. त्यामुळे आजच्या दिनांकापासून सादर दोन संस्थांचे कामकाज सुधांशु हाईटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी/एसडब्ल्यू/९०६५/१९८३, दिनांक २४ ऑक्टोबर १९८३ पत्ता :- ४१ दातार कॉलनी, भांडुप (पूर्व), मुंबई ४०० ०४२ या नावाने चालविण्याचे आदेश निर्गमित करित आहे. तसेच यापुढे असाही आदेश देत आहे की शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. ही संस्था श्री राजराजेश्वर कुटीर को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या संस्थेत विलिनीकरण केल्यामुळे शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि., नोंदणी क्रमांक एमयुएम/एचएसजी/एसडब्ल्यू/३४०६/१९८८, दिनांक २ मे १९८८ या संस्थेची नोंदणी ह्या तारखेपासून महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम २१ अन्वये रद्द करण्यात येत आहे.

### संस्था एकत्रीकरणाची कार्यपद्धती :-

(१) श्री राजराजेश्वर कुटीर को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी/एसडब्ल्यू/९०६५/१९८३, दिनांक २४ ऑक्टोबर १९८३, पत्ता :-४१, दातार कॉलनी, भांडुप (पूर्व) मुंबई ४०० ०४२ या संस्थेमध्ये शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. नोंदणी क्रमांक एमयुएम/एचएसजी/एसडब्ल्यू/३४०६/१९८८, दिनांक २ मे १९८८ ही संस्था विलिनीकरण करून दोन संस्थांचे एकत्रीकरण करण्यात येत आहे.

(२) श्री राजराजेश्वर कुटीर को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी/एसडब्ल्यू/९०६५/१९८३, दिनांक २४ ऑक्टोबर १९८३, पत्ता :-४१, दातार कॉलनी, भांडुप (पूर्व), मुंबई ४०० ०४२ या नावाने या आदेशाच्या तारखेपासून कार्यरत असेल. श्री राजराजेश्वर कुटीर को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या संस्थेच्या मूळ नोंदणी प्रमाणपत्राच्या मागे सुधांशु हाईटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी/डब्ल्यू/९०६५/१९८३, दिनांक २४ ऑक्टोबर १९८३ अशी दुरुस्ती करण्यात आलेली आहे. तसेच सादर संस्थेच्या उपविधीतील संस्थेच्या नावात नवीन नावाची नोंद करण्यात आलेली आहे.

(३) शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. नोंदणी क्रमांक एमयुएम/एचएसजी/एसडब्ल्यू/३४०६/१९८८, दिनांक २ मे १९८८ ही संस्था श्री राजराजेश्वरी कुटीर को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी/डब्ल्यू/९०६५/१९८३, दिनांक २४ ऑक्टोबर १९८३, पत्ता:-४१, दातार कॉलनी, भांडुप (पूर्व), मुंबई ४०० ०४२ या संस्थेमध्ये विलिनीकरण केल्यामुळे तिची महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम २१ अन्वये नोंदणी रद्द करण्यात येत आहे. त्यामुळे सादर मूळ संस्थेचे नोंदणी प्रमाणपत्र निबंधक कार्यालयामार्फत रद्द करण्यात येत आहे.

**संस्था एकत्रीकरणाबाबत अधिकार, कर्तव्य व जबाबदाऱ्या :—**

दोन संस्थांचे एकत्रीकरण बाबत खालील अधिकार, कर्तव्य व जबाबदाऱ्या निश्चित करण्यात येत आहेत.

(१) सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. नोंदणी क्रमांक बीओएम/एचएसजी/डब्ल्यु/९०६५/१९८३, पत्ता:—४१, दातार कॉलनी, भांडुप (पूर्व), मुंबई ४०० ०४२ ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये हिशोबाची पुस्तके, कायदेशीर नोंदवहा आणि उपविधीतील तरतुदीनुसार सर्व दप्तर मराठी आणि इंग्रजी भाषेमध्ये किंवा अन्य प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सुचविल्याप्रमाणे ठेवावयाची आहेत.

(२) सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम ३६ प्रमाणे कार्पोरेट बोर्ड म्हणून या आदेशाच्या तारखेपासून अस्तित्व दिले जात आहे. तसेच महाराष्ट्र सहकारी संस्थाचा अधिनियम, १९६० चे कलम २१ अन्वये शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. नोंदणी क्रमांक एमयुएम/एचएसजी/एसडब्ल्यु/३४०६/१९८८, दिनांक २ मे १९८८ अस्तित्वात असलेल्या संस्थेची नोंदणी रद्द करण्याचे अधिकार अलहिदा देण्यात येत आहेत. त्यामुळे रद्द करण्यात आलेल्या संस्थेचे दप्तर सुधांशु हार्डटस को-ऑप. सोसा. लि. या संस्थेच्या अध्यक्ष, सचिव व खजिनदार यांच्याकडे शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. अध्यक्ष, सचिव व खजिनदार हे रितसर सुपूर्द करण्याची जबाबदारी असेल. सदर दप्तर हस्तांतरण करण्यास दिरंगाई केल्यास महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १०६० चे कलम ८० अन्वये कारवाई करण्यात येईल.

(३) महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ चा नियम ५९ अन्वये व संस्थेचे आदर्श उपविधी क्रमांक १०(अ) अन्वये सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या संस्थेच्या एकूण २९ भागधारकांची पहिली सभा सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या संस्थेचे मा. अध्यक्ष यांना बोलविण्याचे अधिकार देण्यात येत आहेत. तसेच सदर सभेचे कामकाज उपविधी नियम क्रमांक ८५ ते ८८ अन्वये चालविण्यात यावे.

(४) संपत्ती हस्तांतरण अधिनियम, १९८२ किंवा भारतीय नोंदणी अधिनियम, १९०८ यात काहीही अंतर्भूत असले तरी एकत्रीत होणारा ठराव प्रत्येक बाबतीत मूळ संस्थेची मालमत्ता किंवा दायित्व सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या संस्थेमध्ये रुपांतरीत होण्याबाबतचे पुरेसे अभिहस्तांतरण असेल.

(५) दोन संस्थांचे एकत्रीकरण केल्यामुळे दोन्ही संस्थेचे हक्क किंवा बंधन यावर परीणाम होणार नाही किंवा ज्या संस्थांचे एकत्रीकरण करण्यात आलेले आहे अशा संस्थाविरुद्ध जी न्यायीक कार्यवाही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १७(२) अन्वये सदर संस्थेविरुद्ध चालू ठेवता येईल अथवा सुरु करता येईल.

(६) या आदेशाची अंमलबजावणी करतेवेळी काही अडचणी निर्माण झाल्यास अथवा शंका उपस्थित झाल्यास तर खालील सही करणारे निबंधक यांच्या सूचना अथवा आदेश अंतीम असतील.

(७) दिनांक ३१ मार्च २०१८ अखेर तयार केलेला ताळेबंद पत्रकातील प्रत्येक युनिटने दाखविलेली सर्व येणी व देणी तसेच ताळेबंद पत्रकातील जबाबदाऱ्या व मालमत्ता सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या संस्थेमध्ये वर्ग करावयाच्या आहेत.

(८) शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या नावाने असलेली बँक खाती बंद करून सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या नावाने उघडलेल्या खात्यामध्ये शिल्लक रकमा वर्ग करण्यात याव्यात.

(९) शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या नावाने बँकेतील मुदत ठेवी प्रमाणपत्र व भाग दाखले यावरील नावात बदल करून सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या नावाने प्रचलित करण्यात याव्यात.

(१०) शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या संस्थेचे सर्व भागधारकाकडून सभासदांची वसूल रक्कम सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या नावाने असलेल्या बँक खात्यात जमा करण्यात याव्यात.

(११) सर्व सभासदांकडून सभासद अर्ज नव्याने भरून घेण्यात यावेत व सदर सभासद अर्जांना पहिल्या सर्वसाधारण सभेत मंजुरी देण्यात यावी.

(१२) शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. च्या मालकीची जमीन जुमला व स्थावर मालमत्तेवर सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या नावाने बदल करण्यात यावा.

(१३) शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. संस्थेच्या नावाने असलेला वीज बील, मालमत्ता कर व अन्य कोणतीही बिले ही सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. सोसायटीच्या नावावर करण्यात यावीत.

(१४) शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. नावाने कोणतीही देणी भविष्यात देणी लागत असतील तर ती सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या नावाने असलेल्या बँक खात्यातून देण्यात यावीत तसेच श्री राजराजेश्वरी कुटीर को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. सोसायटीच्या नावावर असलेली वीज बीले, मालमत्ता कर अथवा कोणतीही बिले सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या संस्थेच्या नावाने प्रचलित करण्यात यावीत.

महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी, गुरुवार ते बुधवार, ऑक्टोबर ११-१७, २०१८/आश्विन १९-२५, शके १९४० १०९

(१५) शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या नावाने कोणत्याही रक्कम वसूल करावयाच्या असतील तर त्या सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या संस्थेला वसुलीचे अधिकार असतील.

(१६) शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या संस्थेचे सर्व दप्तर सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या संस्थेकडे हस्तांतरण करण्यात यावे. सदर हस्तांतरण सदर संस्थेचे विद्यमान अध्यक्ष यांच्या सहीने कामकाज पूर्ण करावे.

(१७) सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या नावाचा नामफलक दोन्ही संस्थेच्या इमारतीवर प्रदर्शित करावा.

(१८) शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या संस्थेच्या सर्व भागधारक सभासदांना संस्थेच्या सभासदांमध्ये एकत्रीत करण्यात येतील व त्यांना नव्याने भाग प्रमाणपत्र वितरित करण्यात यावीत.

(१९) शुक्लेंदु को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या संस्थेच्या सर्व दप्तर सुधांशु हार्डटस को-ऑप. हौसिंग सोसा. लि. या संस्थेच्या व्यवस्थापक समितीच्या ताब्यात असेल.

सदरचा आदेश आज दिनांक २ जुलै २०१८ रोजी या कार्यालयाचे सही व शिक्क्यानिशी दिला असे.

**राजेश लव्हेकर,**

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था,

एस-विभाग, मुंबई.

## सहायक निबंधक सहकारी संस्था, कणकवली यांजकडून

### अधिसूचना

क्रमांक एसडीजी/केकेआय/एचएसजी/टीसी/११२७/२०१८-१९/सन २०१८.—सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, कणकवली, ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग उद्घोषित करतात की, केलेल्या स्वामी रेसीडेंसी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या. कणकवली, ता. कणकवली, जि. सिंधुदुर्ग ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चा (१९६१ चा महा. २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदण्यात आली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियम क्र. कलम १२(१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम १९६१ मधील नियम क्रमांक १०(१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण “ गृहनिर्माण संस्था ” व उपवर्गीकरण “ भाडेकरू सहभागीधारी गृहनिर्माण संस्था ” असे आहे.

कणकवली,

दिनांक २१ ऑगस्ट २०१८.

**एस. एच. कांबळे,**

सहायक निबंधक,

सहकारी संस्था, कणकवली.